

LABONORD

Laboratoire vivant de la rénovation saine et durable

Expérimenter,
documenter
et transmettre
l'architecture de demain

Un projet porté par Les Délires Productions / Archi Urbain

Le secteur du bâtiment est aujourd'hui au cœur de la transition écologique.

En Europe, les bâtiments représentent près de 40 % de la consommation d'énergie et plus d'un tiers des émissions de CO₂.

Face à ces enjeux, architectes, entreprises et citoyens cherchent des réponses concrètes :

- Comment rénover durablement le bâti existant ?
- Quels matériaux privilégier ?
- Comment concilier performance énergétique et qualité de l'habitat ?
- Comment partager les bonnes pratiques ?

Entre les discours, les réglementations et la réalité du terrain, il manque encore des lieux capables d'expérimenter et de transmettre ces savoirs.



Le LaboNord est un laboratoire vivant de la rénovation durable, imaginé et porté par Archi Urbain, pour répondre à l'un des défis majeurs du logement aujourd'hui : comment rendre les bâtiments existants plus sains, durables et accessibles à tous.

Situé dans le quartier nord de Bruxelles, le LaboNord comporte un volet **chantier**, la rénovation d'une maison, et un volet **transmission** où le laboratoire devient un lieu pérenne pour tester, documenter, partager les expériences, les expertises, les savoir-faire.

Chaque étape du projet est filmée et partagée sur les réseaux d'Archi Urbain afin de transformer l'expérience en connaissance accessible.

Le LaboNord est un projet qui relie : architecture — recherche — culture — pédagogie — médias.

LE LABONORD

Un lieu permanent de réflexion et d'expérimentation.

La maison accueillera :

- **Le laboratoire / chantier expérimental**

De nombreux·ses professionnel·les issu·es du monde de l'immobilier et d'instances publiques viennent apporter leurs réflexions, partager leurs connaissances, montrer leurs produits et les mettre en œuvre. Deux premières saisons ont été diffusées dans l'émission télé Archi Urbain dans lesquelles vous retrouvez, également, le portraits d'entreprises engagées dans la durabilité et des reportages de projets exemplaires portés par des architectes et des maîtres d'ouvrage investis dans une approche saine et durable de leur pratique.

- **Le studio Archi Urbain**

Lorsque le chantier sera terminé, le rez-de-chaussée deviendra un espace dédié aux rencontres et aux productions audiovisuelles autour de l'architecture durable.

- **La résidence LaboNord**

Le premier étage pourra accueillir des résidents : architectes, chercheur·euses, étudiant·es ou artistes souhaitant travailler sur les enjeux de la rénovation et de la transformation urbaine.

LES MISSIONS

- **Expérimenter**

La maison devient un terrain d'expérimentation pour tester des solutions concrètes de rénovation durable.

- tester des matériaux
- tester des techniques
- mettre en avant des solutions innovantes.

- **Documenter**

Grâce au média Archi Urbain, chaque étape du projet est documentée et diffusée :

- reportages de chantier
- interviews d'experts
- vidéos pédagogiques
- publications accessibles au public.

Le LaboNord transforme ainsi l'expérience du chantier en connaissance partagée.



- **Transmettre**

Une fois rénovée, la maison accueillera le studio Archi Urbain et la résidence LaboNord, deux lieux de rencontre et de dialogue entre :

- architectes
- ingénieur·es
- entreprises
- chercheur·euses
- étudiant·es
- citoyen·nes

Conférences, interviews, ateliers et débats y seront organisés afin de nourrir la réflexion sur la transformation de nos villes.



LE PROGRAMME

- **Les rencontres**

Entre 2026 et 2030, LaboNord ambitionne d'organiser 100 rencontres consacrées à la rénovation durable et à la transformation des villes.

Ces rencontres prendront différentes formes :

- interviews filmées
- discussions entre professionnels
- débats publics
- visites de chantier.

Chaque rencontre sera diffusée à travers les plateformes d'Archi Urbain.



• **Les résidences**

Afin de favoriser la recherche et la création, Le LaboNord souhaite accueillir des résidences temporaires.

Architectes, chercheur·euses, designers, étudiant·es ou artistes pourront développer des projets liés à la transformation du bâti existant.

Ces résidences donneront lieu à :

- conférences
- publications
- productions audiovisuelles.



- **Le programme pédagogique**

Depuis 2024, le LaboNord accueille des étudiantes du cours « Architecture, Écologie, Durabilité » de la faculté d'architecture La Cambre - Horta de l'ULB. Ils réfléchissent à la rénovation du bâtiment en rapport avec le programme Renolab B de la Région Bruxelles-Capitale.

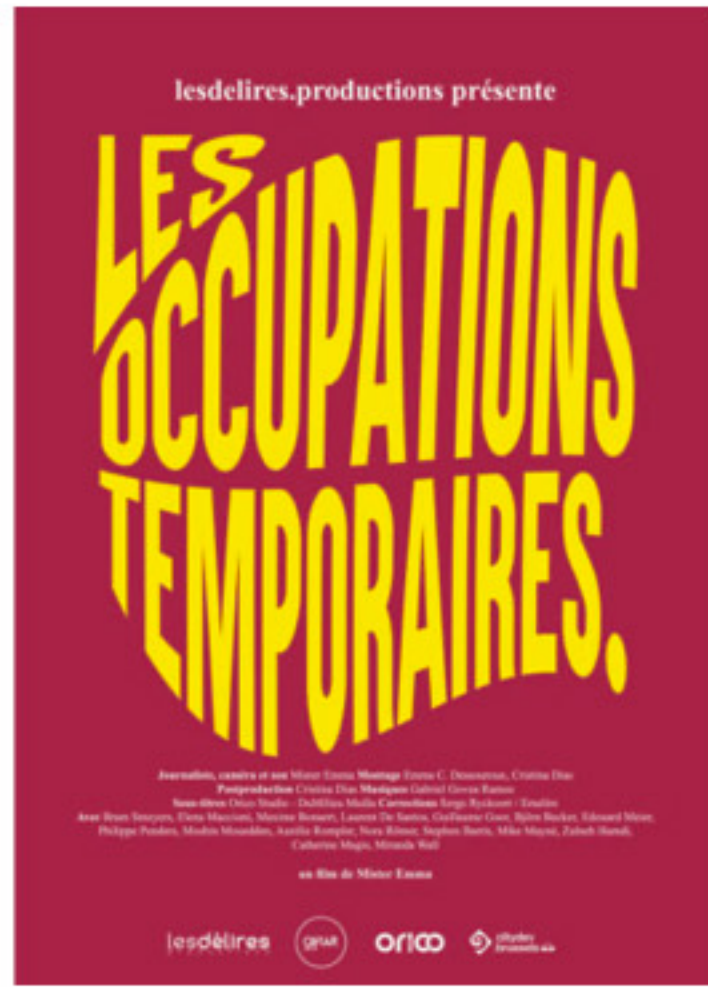
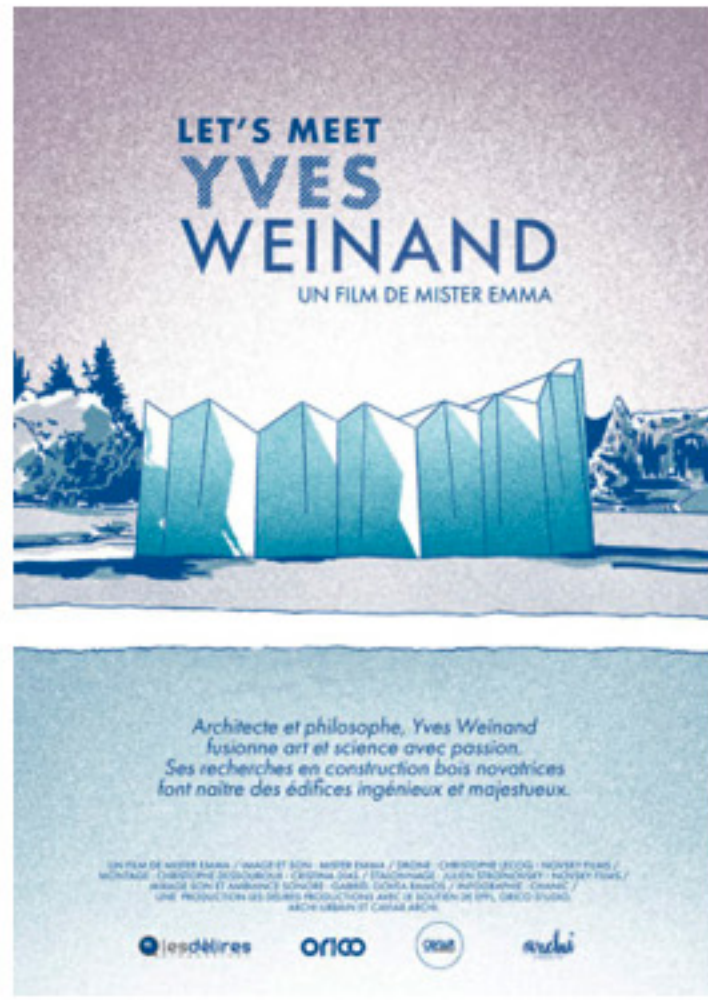
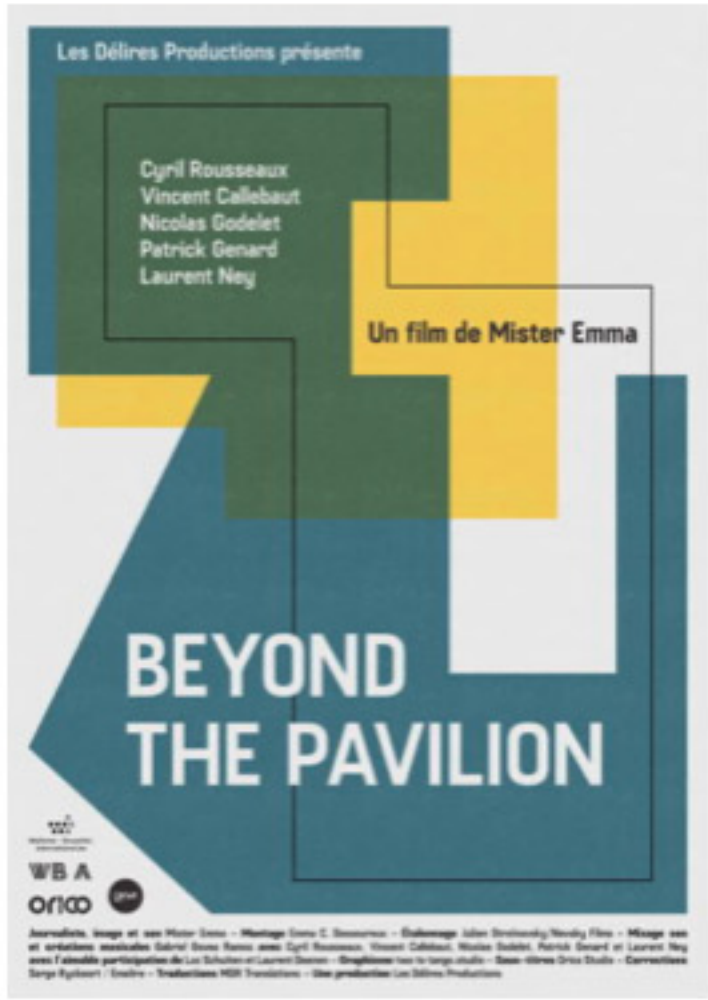
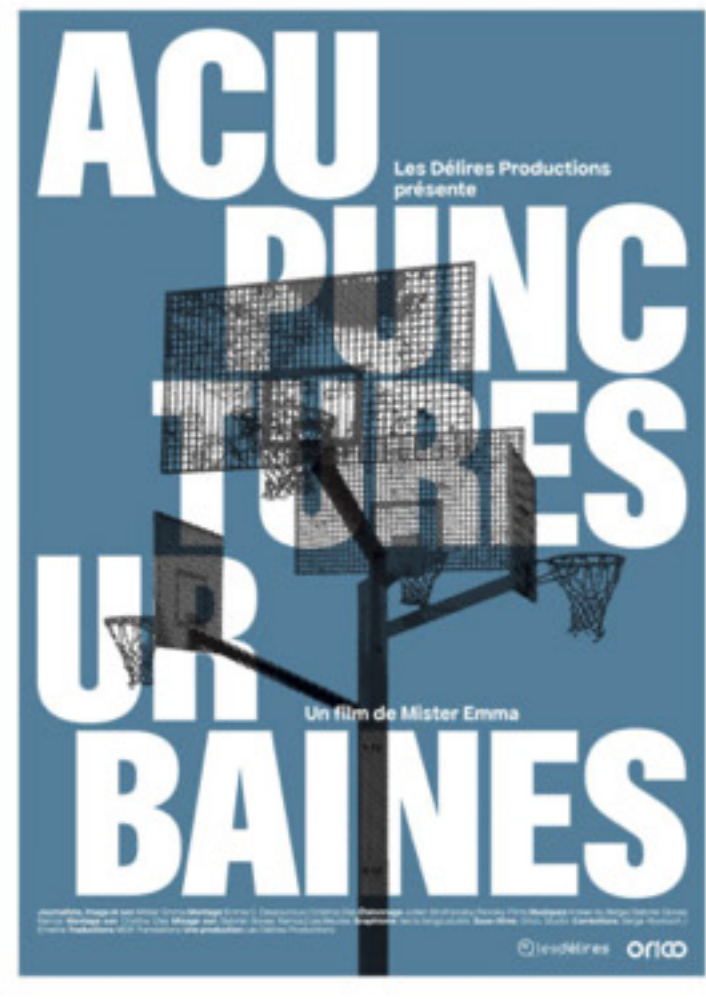
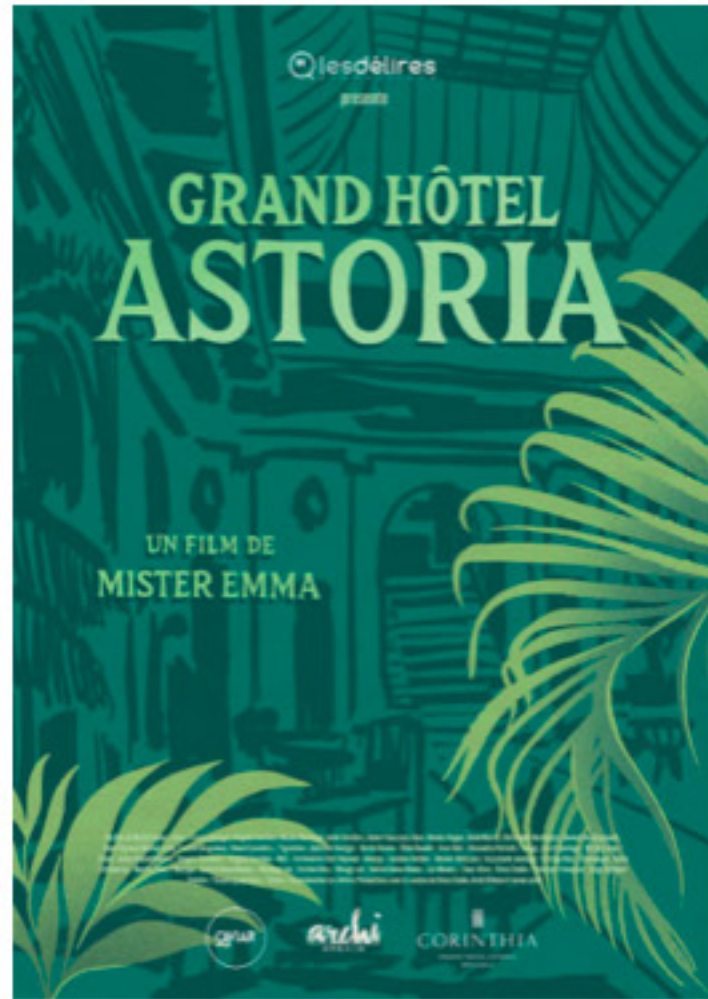
En avril 2025, à l'occasion de la Semaine de l'Innovation Pédagogique, le LaboNord a été le terrain d'expérimentation sur le béton de plâtre et le récupérazzo en collaboration avec la faculté d'architecture de l'ULB, le collectif Alter, Natura Mater et L'Alchimie des Matières.



LE PORTEUR DE PROJET

Mister Emma documente l'ensemble du processus à travers une série de vidéos et de programmes d'information.

- émissions télé (BX1, YouTube, archiurbain.be),
- tutoriels pédagogiques,
- portraits d'experts,
- reportages de projets,
- longs formats documentaires diffusés dans de nombreux festivals et universités tant en Belgique qu'à l'étranger.



ARCHI URBAIN by Mister Emma

est un écosystème dédié à la promotion des pratiques d'architecture de qualité.

Lancé en 2006, Archi Urbain est d'abord une émission d'architecture et d'urbanisme diffusée sur BX1. Très vite, un site Internet a été créé pour compléter ce dispositif en archivant toutes les émissions via un hébergement sur YouTube.

Aujourd'hui, archiurbain.be s'est transformé en une véritable plateforme d'information, permettant à tout un chacun de découvrir des contenus variés liés au monde immobilier.

Au fil du temps, Les Délires Productions – société de production audiovisuelle bruxelloise – et le journaliste-réalisateur Mister Emma ont élargi leur champ d'action. En 2014, ils ont lancé caviar.archi, une plateforme dédiée à la diffusion de capsules vidéo sur l'architecture. En 2017, ils ont franchi un nouveau cap avec la production et la réalisation de longs métrages documentaires, rencontrant un succès notable. Ces films ont été projetés dans des festivals internationaux, lors de salons immobiliers, ou au sein des facultés d'architecture à travers le monde.

Ainsi, Archi Urbain a acquis une solide réputation. Initialement conçu comme une simple émission d'architecture, il est aujourd'hui un véritable réseau de diffusion multimédia. Son contenu est diffusé sur la télévision, sur le web, sur grands écrans, et lors d'événements en direct tels que des colloques, des conférences, ou des débats.



Audiences et impact

L'audience quotidienne de BX1 en région bruxelloise atteint environ 120 000 personnes, avec 16.000 spectateur·rices supplémentaires dans le Brabant. Par ailleurs, 18 % de la population bruxelloise regarde les programmes de BX1 au moins une fois par semaine.

En 2025, l'archivage des émissions sur YouTube et archiurbain.be a généré 52 000 visionnages supplémentaires. Le profil des internautes est majoritairement masculin (75 %), belge (55 %), et âgé de 25 à 44 ans (70 %). En complément, 7.500 vues ont été enregistrées sur Vimeo, dont 65 % des internautes sont issus de Bruxelles et 20 % de Wallonie.

Les sites archiurbain.be et caviar.archi accueillent une moyenne de 70.000 visiteurs par mois. En parallèle, Archi Urbain et caviar.archi renforcent leur présence sur les réseaux sociaux (LinkedIn, Instagram) avec une communauté de 5.000 membres, tout en maintenant une newsletter hebdomadaire diffusée à 1.400 professionnels.

LE BÂTIMENT

Une maison bruxelloise de style néoclassique, inscrite à l'inventaire du patrimoine de la Région Bruxelles-Capitale, comprenant une cave + 3 niveaux (rez, +1, +2) + un grenier aménageable. Chaque niveau est composé de 2 pièces en enfilade : une pièce avant généreuse et lumineuse et une pièce arrière plus petite, donnant sur un intérieur d'îlot verdurisé.

La volonté des maîtres d'ouvrage est de garder le rez-de-chaussée en un espace commun, de transformer le premier étage en un appartement une chambre et de créer un duplex inversé au second étage + grenier.

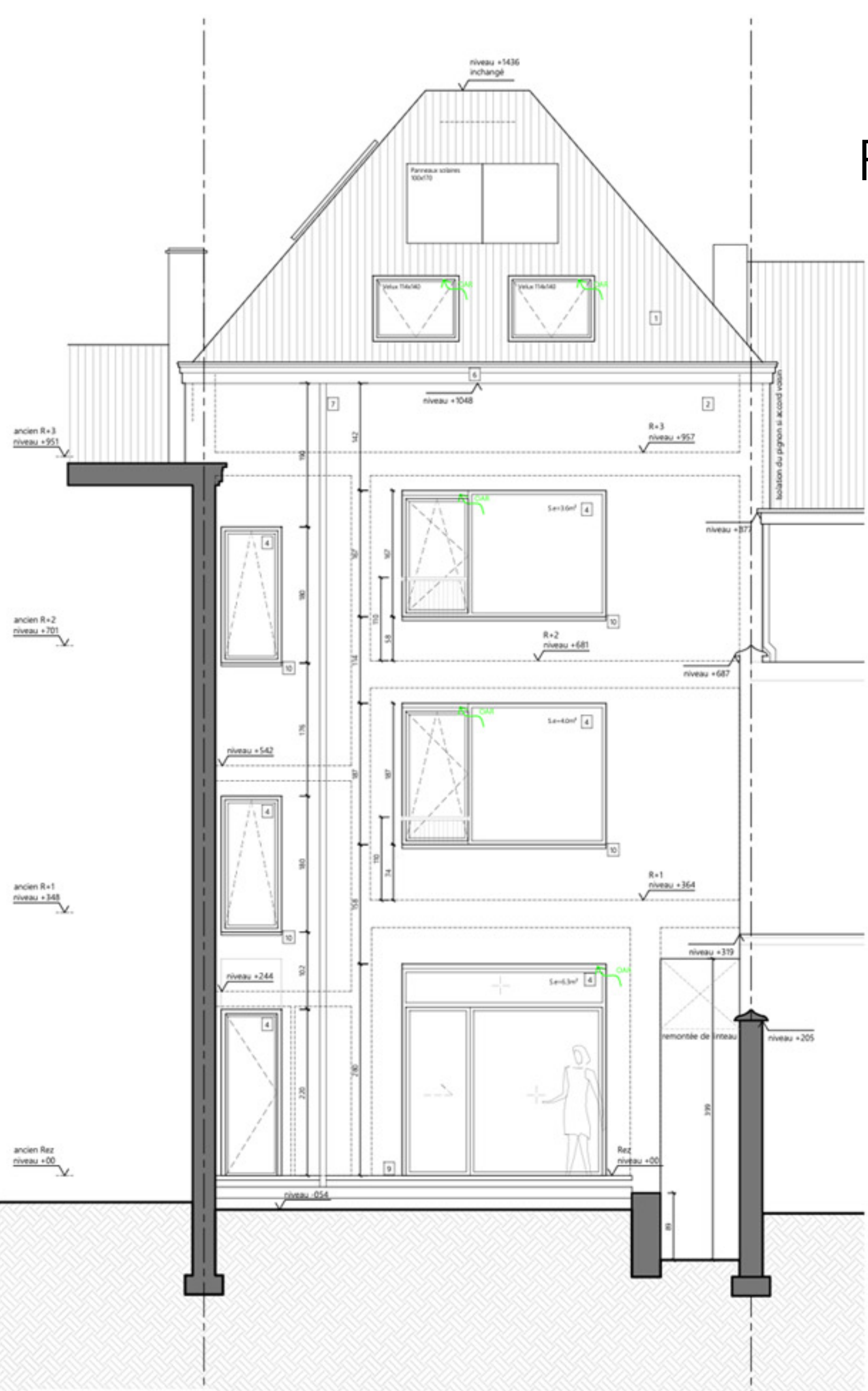
La toiture à 4 pentes présente une charpente en bois très présente dans l'espace grenier.

À l'arrière, trois annexes avaient été construites sur la parcelle, le projet a fait disparaître l'ensemble de ces constructions afin de ramener une perméabilité des sols et de joindre cet espace avec le jardin du voisin et ainsi créer un véritable poumon vert dans un quartier densément construit. Enfin, la démolition des annexes arrières a permis de désenclaver la façade arrière principale.

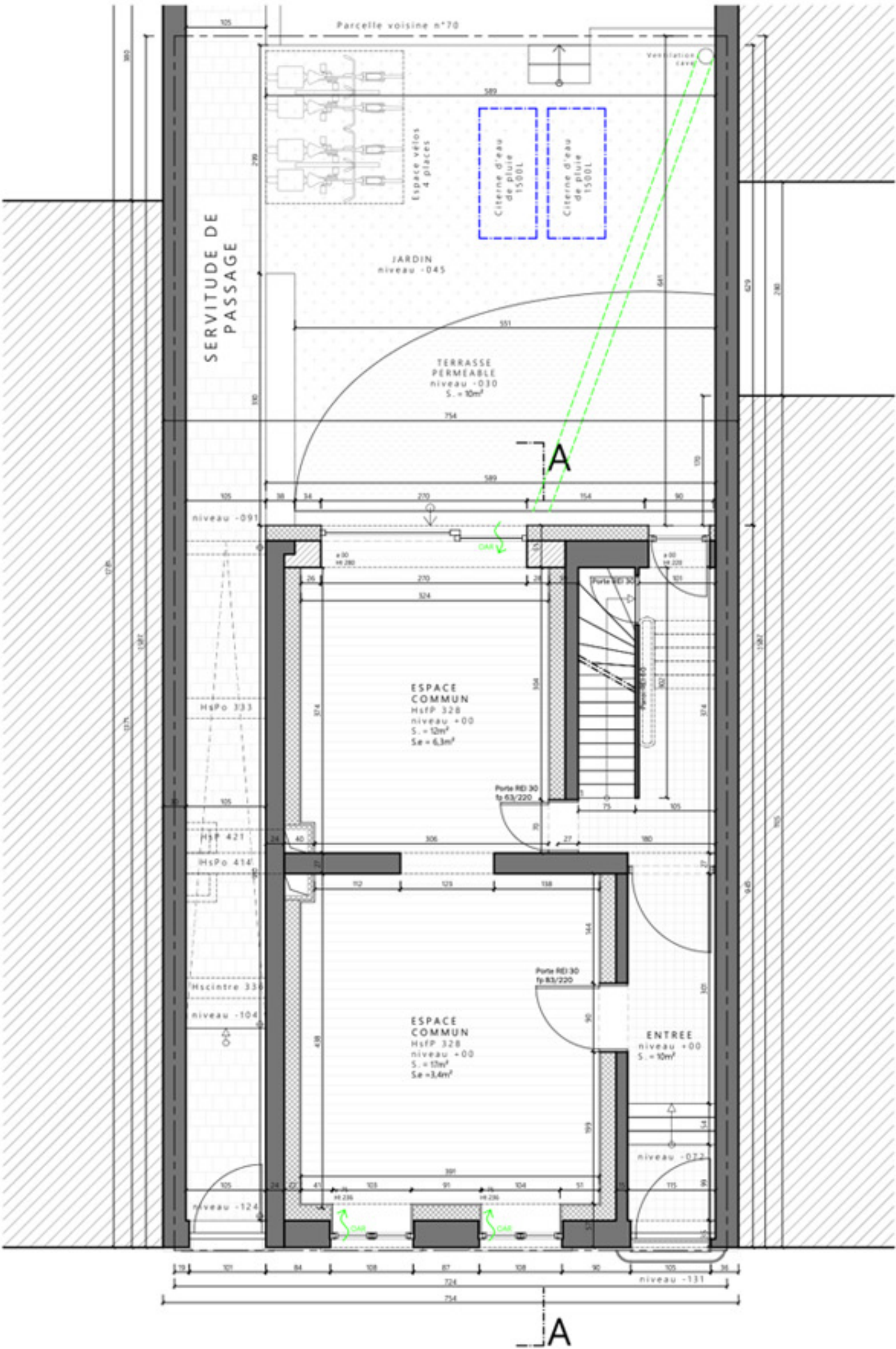
Front elevation



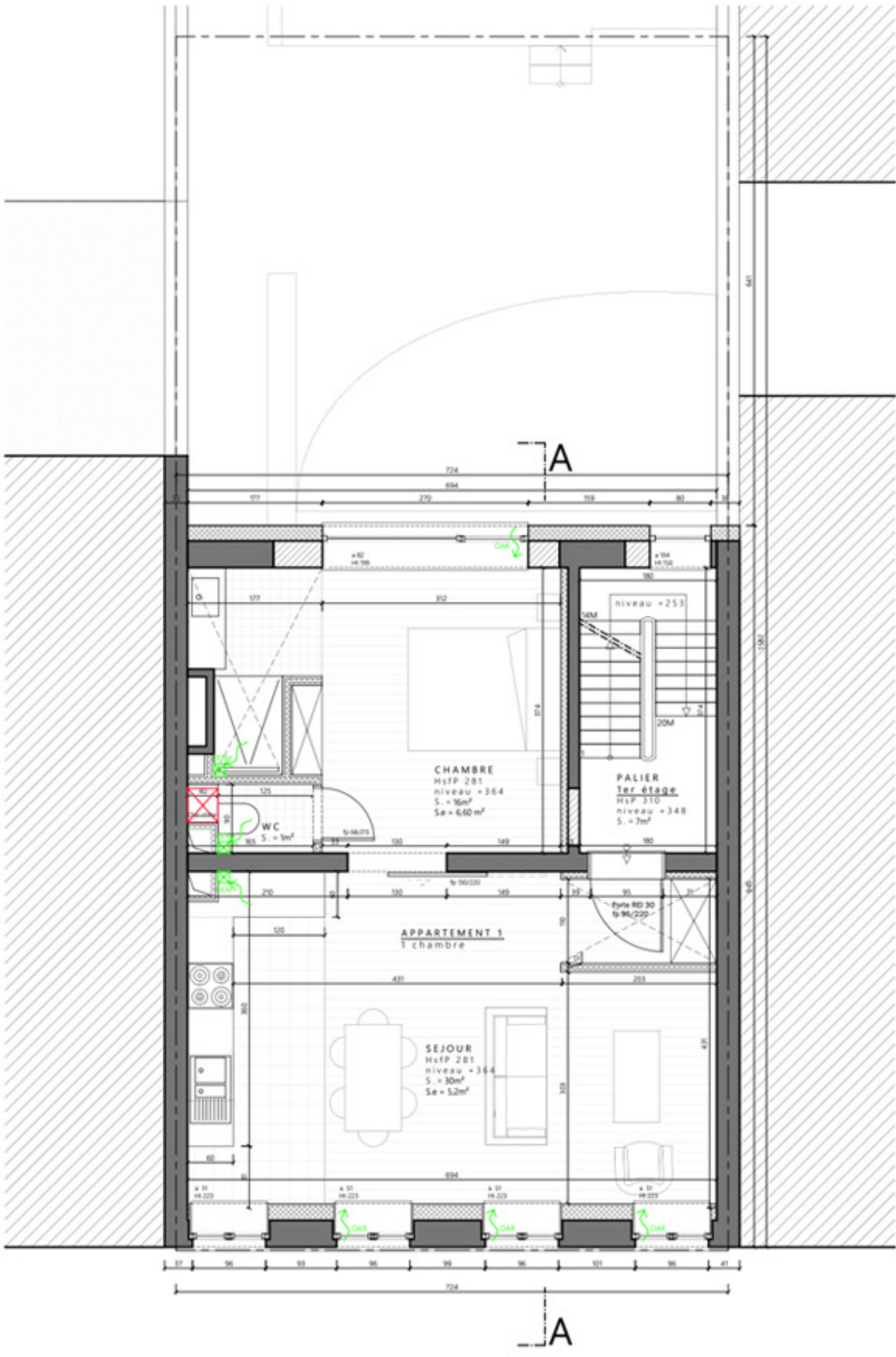
Rear façade



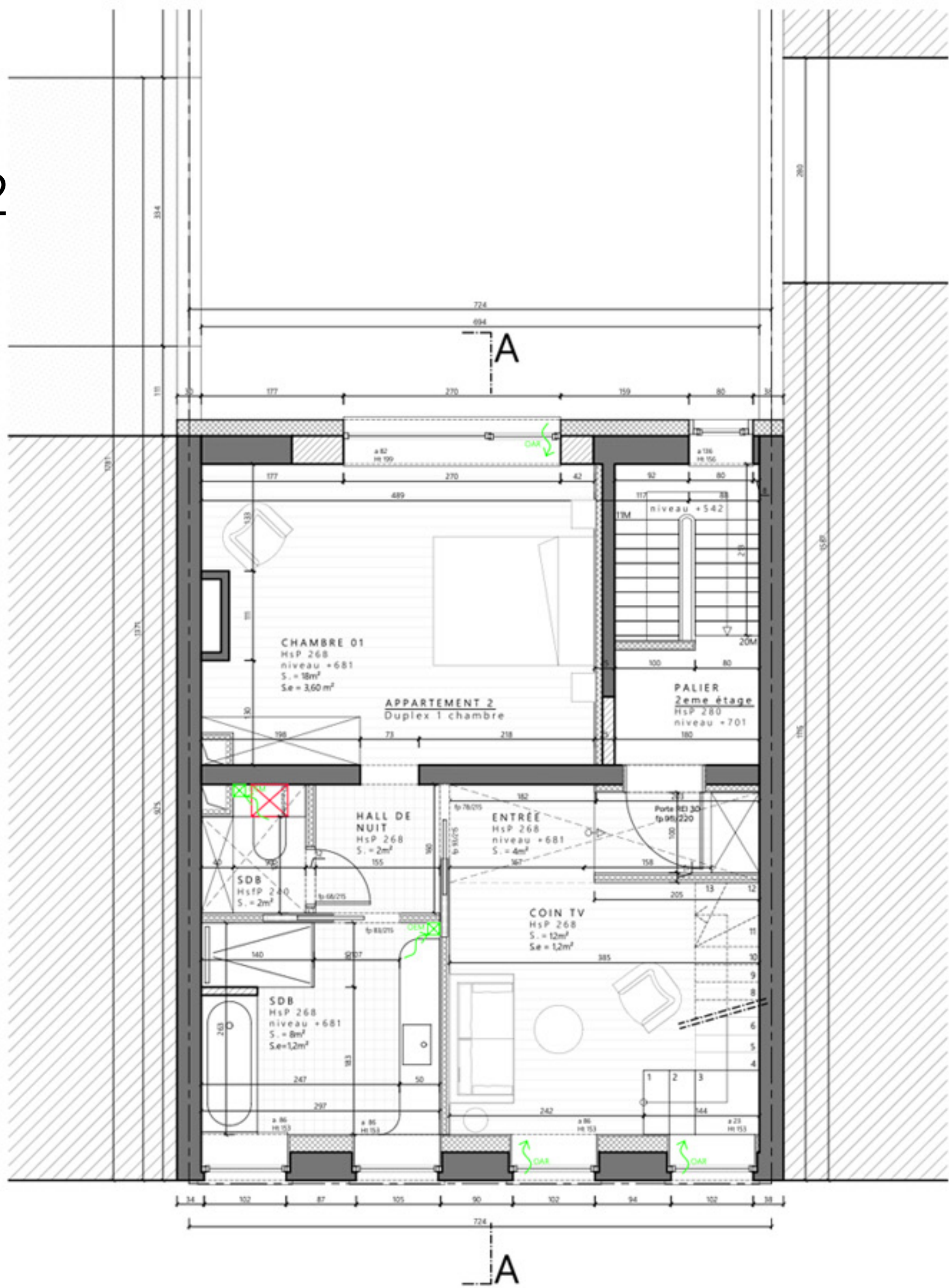
Level +0



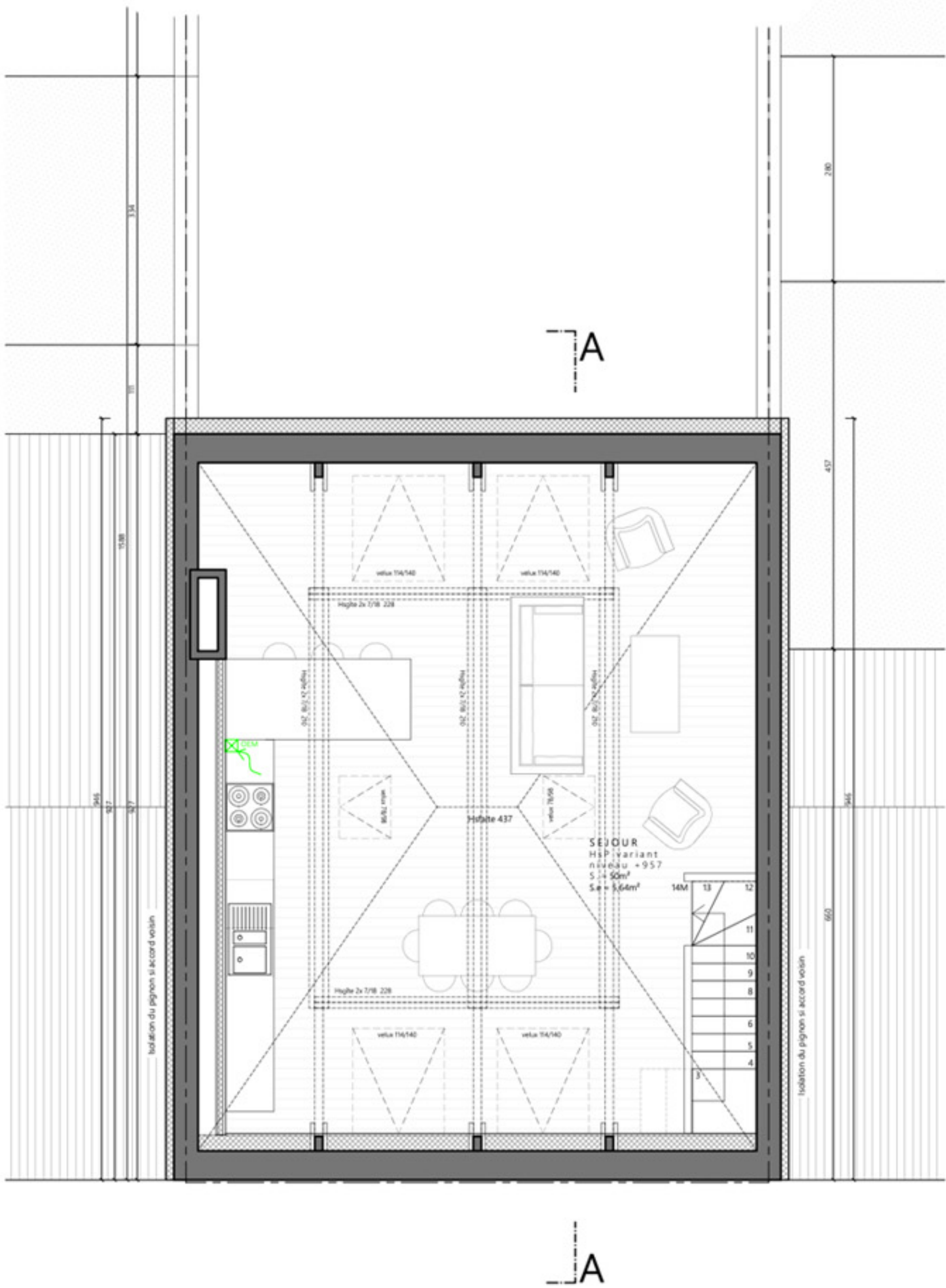
Level +1



Level +2



Level +3



Prenez part à ce programme multi-média
en apportant votre expertise au LaboNord.



Pourquoi soutenir le LaboNord ?

Soutenir LaboNord, c'est participer à un projet d'intérêt collectif au croisement de :

- l'architecture
- la culture
- la pédagogie
- la transition écologique.

Le soutien des partenaires permet :

- d'expérimenter des solutions de rénovation durable
- de documenter et diffuser les connaissances
- de créer un lieu de dialogue autour de l'architecture
- d'accélérer la transition écologique du secteur du bâtiment.

Comment soutenir le LaboNord ?

Les partenaires peuvent soutenir le projet de différentes manières :

- **Mécénat financier**

Contribution au développement du laboratoire et à la production de contenus.

- **Mécénat de compétences**

Partage d'expertise technique ou scientifique.

- **Partenariats culturels et événementiels**

Organisation de rencontres, conférences ou événements.

- **Partenariats techniques et expérimentaux**

Contribution au chantier expérimental du LaboNord par la mise à disposition de matériaux, de solutions constructives ou de savoir-faire.

Rejoignez le LaboNord

LaboNord est un projet ouvert aux acteurs engagés dans la transformation durable de l'architecture et de la ville.

Entreprises, institutions, fondations et experts sont invités à participer à cette aventure collective.

Ensemble, expérimentons et partageons les pratiques de la rénovation durable.

Emma C. Dessouroux
0477855117
emma@lesdelires.be



Ils font déjà partie du LaboNord

De nombreux architectes, ingénieurs·es, expert·es, chercheur·ses... ont répondu directement présent.

- A2M
- L'alchimie des matières
- Alexandru Patrichi
- Arcanne
- Arnaud Naômé, (LOCI + Union Wallonne des Architectes)
- Barthélemy de Callatay (Coliseum)
- Benoît Lemmens (450ppm)
- Bruxelles Environnement
- Cédric Evrard (Prototype)
- Cédric Lobbé (BESP)
- Collectif Alter
- Daniel de Vroey
- Frédéric Oleksandrow (EWA engineering)
- Homegrade
- Jean Garcin
- Joël Sels (Velux)
- Julien Kessler (UP ! architects)
- Laurent Schiltz (EmBuild)
- Marc Wertz
- Morgane Stok (BPI Real Estate)
- Natura Mater
- Étienne Lambilliotte (ELS)
- Ecobuild
- La Cambre - Horta / ULB
- Ligne Bois
- Samuel Dubois (Buildwise)
- Sandra Gottcheiner
- Séverine Roman (Enesta)
- Stéphanie Cornet (Savvy Interior Design)
- Steven Beckers (BoPro)
- Steven Ware (ArtBuild)
- Victor Kisielewicz (BatiTerre)
- Vincent Heymans (Ville de Bruxelles)
-